



# Maxima™ Zero Plus MA-4415

## Pintura Antiviral y Bacterial Satín Interior

### Descripción:

**Maxima™ Zero Plus** es pintura arquitectónica a base de agua, especialmente diseñada para facilitar la desinfección y el lavado de las paredes en sitios donde se necesita alta higiene y salubridad.

Reduce o elimina el crecimiento de hongos y algas. Es de ultra bajo olor, cero C.O.V. (compuestos orgánicos volátiles), inactiva el 99.7% de virus como SARS-CoV-2 y H1N1 después de 10 minutos de contacto con la superficie pintada, y elimina el 99.99% de bacterias como E.coli después de 24 horas de contacto con la superficie pintada.

### Cumple con las siguientes normas:

Medidas de Actividad Antiviral  
ISO 21702:

Japanese Industrial Standard  
Antibacterial Activity and Efficacy  
JIS Z 2801

Resistencia a deformación por algas  
ASTM D5589

Resistencia a deformación por hongos  
ASTM D5590-17

### Ventajas del Producto:

- Ultra Bajo olor.
- Cero VOC.
- No se mancha con el Yodo.
- Alta resistencia al hipoclorito, limpiadores y desinfectantes comunes.
- Fácil de reparar y repintar.
- Excelente lavabilidad.
- Excelente nivelación y adherencia.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o pistola.
- Resistente a la alcalinidad.
- Resistencia a rayos UV.
- Resistencia a manchas y hongos.

### Tecnología Bioguard:

Contiene un Aditivo anti-bacterial que combate el crecimiento de bacterias y crea un anillo de inhibición contra bacterias y hongo en un 99.99% e inactiva el SARS-Cov2 y el H1N1.

### Usos:

Maxima™ Zero Plus es ideal superficies nuevas o previamente pintadas en paredes y plafones donde es necesario un alto grado de higiene como hospitales, quirófanos, laboratorios, consultorios, empresas productoras de alimentos, restaurantes, gimnasios, salas de belleza, estética y áreas donde requieran ocupar las áreas rápido. Para utilizar en concreto, bloques, yeso, paneles de maderas, tabla-yeso o fibrocemento.

### Data Técnica:

Tipo de Producto:	Acetato Vinílico
Acabado:	Satín (12° - 18°) *Geometría 60°
Sólidos (%):	51 ± 2% por peso 36 ± 2% por volumen
Peso/Galón:	10.78 ± 0.05 lbs. (4.88 ± 0.02 kg.)
Colores:	Blanco y bases a tintear
Tiempo de Secado:	Al tacto: 30 - 60 min. A reaplicar: 2 - 4 hrs.
Cubrimiento:	
Teórico:	Hasta 54 m/gal. (580 ft <sup>2</sup> /gal.) @ 1 milésima
Recomendado:	310-355 ft <sup>2</sup> /gal. (29-33 m <sup>2</sup> /gal.) @ 1.4 mil seca, 4 mils hum.
Presentaciones:	5 galones 1 galón
Dilución:	No es recomendable.
Flamabilidad:	No es inflamable
Viscosidad:	100 - 108 KU
Porcentaje de Pigmentos por Peso:	28 ± 2%
COV:	<1 g/L

Aviso: A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

F.D.S.: Disponible a petición.

### Preparación de Superficies:

Toda la superficie debe estar seca, limpia, sana y libre de contaminantes tales como sucio, grasa, tiza, moho, aceite, óxido, agentes de curado de hormigón, yeso, lechada, eflorescencia y pintura suelta o agrietada. Elimine contaminantes lavando la superficie con un limpiador adecuado, lijando, raspando y/o utilizando una máquina de lavado a presión. Utilice una Base Lanco®, de ser necesario según las especificaciones recomendadas de este producto para superficies como: hormigón, revestimientos, paneles de yeso, paneles pre-fabricados, madera, acero, aluminio, acero galvanizado, otros materiales compuestos o revestimiento de vinilo siguiendo las instrucciones de aplicación. Las superficies brillantes se deben lijar ligeramente. Grietas y agujeros deben estar limpios y secos, con una espátula aplique Siliconizer™ Crack Filler sobre la grieta y a 2 pulgadas de ambos lados, rellene todos los huecos con Lanco® Masilla Acrílica. Déjelo secar completamente por 24 horas.

### Sistemas de Pintura Recomendados:

#### Paredes de concreto nuevo & CMU bloques:

Refiérase a preparación de superficies.

Capa de Base: Aplique Lanco® Stain Killer™  
37-41 m<sup>2</sup>/gal.  
@ 1.4 mil seca, 4 mil húmedo aprox.

Pintura- Dos Capas: Maxima™ Zero Plus  
29-33 m<sup>2</sup>/gal.  
@ 1.4 mil seca, 4 mil húmedo aprox.

#### Paredes de concreto previamente pintadas:

Refiérase a preparación de superficies.

Capa de Base: No necesita base

Pintura- Dos Capas: Maxima™ Zero Plus  
29-33 m<sup>2</sup>/gal.  
@ 1.4 mil seca, 4 mil húmedo aprox.

El cubrimiento puede cambiar dependiendo de la superficie y los métodos de aplicación. En re-pintados donde hay cambios drásticos del color existente, la utilización de una base mejorará el cubrimiento de la nueva capa de pintura.

## Recomendaciones de Aplicación en Superficies:

**Superficies con moho o algas:** Esta pintura contiene agentes que inhiben el crecimiento de moho en la capa seca de la pintura. Cualquier moho existente en la superficie debe ser eliminado completamente y removido antes de la aplicación de la base o pintura. Cualquier moho no eliminado puede continuar creciendo a través del nuevo acabado. Utilizando un cepillo de mango largo, restrigie las superficies enmohecida con DryCoat Cleaner™. Enjuague completamente y deje secar.

**Superficies de concreto:** Morteros de yeso o cemento, estucado y bloques de concreto, deben estar curados y duros. Remueva de la superficie cualquier contaminante, agentes de liberación o de curado de hormigón, eflorescencia, etc. La superficie debe tener un nivel de pH seguro por debajo de 9 antes de la aplicación de pintura o base. Sobre concreto nuevo aplique una capa de Lanco® Stain Killer™ WP-039.

**Eflorescencia:** Es un polvo blanco, parecido a depósitos de cristal que son visibles en las superficies de mampostería o cemento. Debe eliminarse usando una solución de 1 parte de ácido muriático y 3 partes de agua. Utilice un cepillo de mango largo. Enjuague completamente.

**Precaución:** Lea la etiqueta de soluciones de limpieza antes de usarlo. Utilice guantes protectores de goma, gafas de seguridad y ropa protectora.

**Prueba de los niveles de pH:** Los niveles de pH deben estar por debajo de 9 antes de la aplicación de cualquier pintura o base. Si los niveles de pH están sobre 9 pero bajo 13, aplique Lanco® 100% Acrylic Roof & Wall Primer/Sealer AS-211 según las instrucciones antes de la aplicación adicional de bases y/o capas de acabado. Para una base pigmentada blanca para niveles bajo 13, aplique Lanco® Stain Killer™ Primer WP-039.

**Superficies de yeso y paneles de fibrocemento:** Las puntas de yeso deben ser raspadas y suavemente lijadas. Las grietas deben ser rellenadas con Lanco® Spackling Compound SC-101 ó Lanco® Patching Plaster™ PP-223 dejar secar durante dos horas antes de pintar. Ninguna pintura o sellador debe ser aplicado sobre el yeso cuando el contenido de humedad exceda 8%, según determinado por un medidor electrónico de humedad confiable. Utilice Lanco® Prepare™ Base WP-2520.

**Madera:** Aplique base Lanco® Stain Killer™ WP-039 a la superficie debidamente preparada. El máximo aceptable de contenido de humedad anterior al revestimiento de madera nueva debe ser por debajo de 16%.

**Superficies previamente pintadas:** Aplique Lanco® Wall-Prep™ WP823 ó Lanco® Stain Killer™ WP-039 a las superficies debidamente preparadas de madera, metal y materiales compuestos. Utilice Lanco® 100% Acrylic Primer/Sealer AS-211 en superficies atizadas o con señales de alcalinidad, incluyendo superficies de concreto u hormigón, siguiendo las instrucciones de la etiqueta del producto. Superficies brillantes deben ser levemente lijadas y se les debe aplicar base antes de la aplicación de nueva pintura.

## Método de Aplicación:

Agitar bien antes de usar. Pintar siempre en el lado sombreado del edificio. No diluya la pintura, utilice según suministrado. No aplique cuando la superficie o temperatura del aire estén por debajo de los 50 °F (10 °C) ó si se espera lluvia en las próximas 5 horas. Aplique el producto generosamente con brocha, rodillo o pistola. Evite pasar el rodillo o brocha excesivamente o dispersar demasiado. Las prácticas estándares típicamente recomiendan entremezclar cuando se esté trabajando con más de una paila o envase del mismo color, para asegurar la consistencia del color.

**Mezcla y dilución:** Mezclar bien antes de aplicar. Diluir no es recomendado, de ser necesario utilice solo 8oz. de agua por cada galón de producto.

**Brocha:** Utilice una brocha de nilón PA-1982 ó de poliéster PA-1999.

**Rodillo:** Utilice un rodillo Lanco® All-Purpose 3/8" Nap Roller PA-566. Aplique generosamente, evite pasar el rodillo o brocha excesivamente o la re-elaboración de las áreas pintadas y evite dispersar demasiado.

**Pistola:** El equipo debe ser capaz de mantener una presión de 700-1000 psi con una punta de 0.015 a 0.019. Rocíe y re-aplique en superficies ásperas o porosas para lograr la formación de la capa requerida. Aplique dos capas, se recomienda dejar secar una noche entre capa para minimizar agujeros o pequeñas perforaciones. Véase las recomendaciones de manufacturero del equipo.

**Precaución:** No añada espíritus minerales u otros solventes a este producto. No aplique cuando la superficie o la temperatura del aire estén por debajo de 50 °F (10°C). No exponga a temperaturas de congelación cuando almacene. Aplique generosamente sin sobre esparcir. Pare de pintar al menos dos horas antes de que se forme rocío o que las temperaturas desciendan por debajo de 50 °F (10°C).

**Importante:** Es importante que aplique una capa de base y dos capas completas de pintura para conseguir la protección de la garantía.

**Garantía limitada:** La responsabilidad de los fabricantes en relación con la venta de este producto se extenderá únicamente al precio de reemplazo si se cumple con las especificaciones de aplicación.

**Precaución:** Peligroso si es ingerido. Contiene resinas acrílicas. En caso de contacto con los ojos, enjuague bien con agua. No se restrigie los ojos. En caso de contacto con la piel, enjuague inmediatamente con agua limpia. Si ingerido, no induzca el vómito. Consulte a un médico inmediatamente. Utilice solo con ventilación adecuada. Se requiere ventilación adecuada durante el lijado o pulido de la capa seca. Siempre utilice (NIOSH/MSHA TC21C o su equivalente.) Se recomienda utilizar gafas de seguridad cuando se utilice este producto. Este producto puede contener químicos conocidos por el Estado de California como causantes de cáncer, defectos de nacimientos y otros daños a la reproducción. Mantenga fuera del alcance de niños.

**¡Advertencia!** Si se raspa, lija o elimina la pintura vieja, puede liberar polvo de plomo. El plomo es tóxico. Exposición al polvo de plomo puede causar enfermedades serias, tales como daño cerebral, especialmente en niños. Mujeres embarazadas deben evitar la exposición. Utilice un respirador aprobado por NIOSH para controlar la exposición al plomo. Limpie cuidadosamente con una aspiradora HEPA y un trapo mojado. Antes de comenzar, conozca cómo protegerse usted y su familia contactando la Línea de Servicio Nacional de Información de Plomo al 1-800-424-LEAD o conéctese a [www.epa.gov/lead](http://www.epa.gov/lead). Para emergencias químicas llame a ChemTrec 1-800-424-9300. Proteja de la congelación.

