DRY-COAT™ Roof Sealer RC-486

Sellador de techo más base 2en1

Descripción:

DRY-COAT™ Roof Selaer 2en1 es un sellador e imprimador elastomérico híbrido 100% acrílico siliconado para techos y paredes de un solo componente, de alto rendimiento, reforzado con fibra. Proporcionará un sello 100% resistente al agua y a la intemperie que se adhiere firmemente a cualquier superficie en solo 15 minutos e impermeabilizará cualquier sustrato del techo independientemente de la pendiente y es impermeable al agua estancada. Dry-Coat™ Roof Sealer 2en1 se adherirá rápidamente al sustrato en contacto y no requiere imprimación. La tecnología moderna detrás de este producto garantiza una larga vida útil en condiciones climáticas extremas y proporciona un acabado sin pegajosidad que evita que la suciedad se adhiera a la membrana

Cumple con los Requisitos:

ASTM D 6083:	Sí
Energy Star:	N/A
Miami-Dade County:	Si
Cumplimiento COV (<50 g/L):	Sí

Ventajas del Producto:

- Reforzado con fibras para mejor resistencia.
- Alta resistencia al moho y la suciedad.
- Se seca en 15 minutos.
- Compuesto orgánico volátil bajo en V.O.C.
- Excelente adherencia al hormigón.

Performance:

Tensile Strength ASTM D 2370	N/A
Elongation ASTM D 2370	N/A
Solar Reflectance ASTM C 1549	N/A

Usos:

Dry-Coat ™ Roof Selaer es diseñado para impermeabilizar y proteger una amplia variedad de sustratos para techos que son estructuralmente sólidos, como techos de asfalto bituminoso convencionales, espuma de poliuretano, concreto, metal, metal galvanizado envejecido, madera, membranas de asfalto modificado y tejas de asfalto. Dry-Coat ™ Roof Selaer reflejará los rayos solares y reducirá la temperatura interior.

Data Técnica:

Tipo de Producto:	Acrílico Siliconizado
Acabado:	Mate (1° - 3°) *Geometría 60°
Sólidos (%):	63 ± 2% por peso 46 ± 2% por volumen
Peso/Galón:	11.56 ± 0.05 lbs. (5.24 ± 0.02 kg.)
Color:	Ultra Blanco
Tiempo de Secado:	Al Tacto: 15 min. A reaplicar: 3 hrs.
Cubrimiento en:	
Teórico:	Hasta 69 m²/gal. (745 ft²/gal.)
Recomendado:	44 ft²/gal. (4.06 m²/gal.) @ 17 mils seco, 37 mils húmedo
Presentaciones:	5 galones 1 galón
Dilución:	No es recomendable.
Flamabilidad:	No es inflamable
Viscocidad:	120 - 130 KU
Porciento de Pigmentos por Peso	41 ± 2%
COV:	<50 g/L

Aviso: A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

F.D.S.: Disponible a petición.

Preparación de Superficies:

Verificar que toda la superficie de la cubierta este totalmente limpia y el concreto curado. Remover toda materia extraña mediante chorro de arena, agua a presión y/o cepillo de alambre. Superficies de hormigón estarán libres de aceite, grasa y sucio. Eliminar moho y crecimiento de hongos y algas en el substrato con Lanco® DryCoat Cleaner™. Enjuagar bien con agua limpia y permitir que seque completamente antes de aplicar. La superficie no debe acumular agua por mas de 48 horas. Aplique el Acrylic Primer Sealer AS-211 a toda la superfice, a razón de 250 pc/gal. de ser necesario. Esta base es especialmente diseñada para penetrar, sellar la porosidad e impermeabilizar los techos.

Recomendaciones de Aplicación:

Cuando se utiliza como producto único en el sistema de sellado de techos, aplique una primera capa de DRY-COAT™ Roof Sesler RC-486 en todo el techo a razón de 69 ft²/gal. Evite pasar dos veces sobre el área durante la aplicación. Espere 24 horas antes de continuar con las capas adicionales.

Cuando se utiliza en conjunto con refuerzo de malla de poliéster FM-222 una membrana base de Aqua-Proof™ MD-863 debe aplicarse para pegar y empotrar la malla. Por favor consulte la data técnica de la membrana base para los procedimientos de aplicación.

Cubrimiento:

Techos de Metal	80 ft²/galón (7.26m²/gal.) 20 mils hum./ 9.5 mils seco por capa (19 total mils seco)
Madera	80 ft²/galón (7.26m²/gal.) 20 mils hum./ 9.5 mils seco por capa (19 total mils seco)
Concreto	44 ft²/galón (4.06m²/gal.) 37 mils hum./ 17 mils seco por capa (38 total mils seco)
Asfalto	44 ft²/galón (4.06m²/gal.) 37 mils hum./ 17 mils seco por capa (38 total mils seco)
Poliuretano	44 ft²/galón (4.06m²/gal.) 37 mils hum./ 17 mils seco por capa (38 total mils seco)

Cubrimientos en esta tabla pueden variar dependiendo del sistema comercial de sellado de techo a utilizar. Consulte el Manual de Sistemas Impermeabilizantes para detalles.

continúa al dorso

Condiciones del tiempo: Seleccionar un día claro y cálido para llevar a cabo la instalación, verificando que no haya pronóstico de lluvia para ese periodo de tiempo. No instalar después de las 4:00 PM. El producto no debe recibir lluvia por un mínimo de 6 horas después de instalado.

Áreas de acumulación de agua: Áreas que acumulan agua por mas de 48 horas deben ser reparadas usando tubos de desagüe, imbornales u otras medidas correctivas. Si van a corregirse desniveles usando Ultra Level™ UL-221, leer la data del producto para ver procedimiento de instalación.

Reparación de grietas y juntas: Asegúrese de que todas las grietas, costuras, tapas de juntas y alrededor de todos los objetos estacionarios esté completamente seco y limpio. Aplíque con una espátula Lanco® Siliconizer™ Crack Filler y malla de poliéster sobre las grietas, costura, tapas de juntas y alrededor de todos los objetos estacionarios y 2 pulgadas hacia cada lado. Deje secar completamente 24 horas antes de aplicar el sellador Dry-Coat™ Roof Selaer.

Techos de concreto: Repare con cemento los huecos o las áreas donde el concreto se haya debilitado. Cubra el área a repararse con Lanco® Bonding Agent y deje secar. Aparte, añada a la mezcla un galón de Lanco® Bonding Agent por cada 50 libras de cemento. Aplíquela y deje curar por espacio de una semana. Repare grietas utilizando Lanco® Siliconizer™ Elastomeric Crack Filler y malla de fibra de vidrio según las instrucciones. Aplique dos capas del sellador.

Techos de metal: Para metales no galvanizados, elimine el moho y aplique la base Lanco® Galvanized Metal Primer. Reemplace todos los tornillos sueltos y recubra los viejos con Lanco® Siliconizer™ Elastomeric Crack Filler. Deje secar por espacio de 24 horas. Aplique dos capas del sellador.

Espuma poliuretano: Verfifique que la superficie se encuentre en buenas condiciones, libre de agujeros y agrietamientos. De estar en condiciones óptimas, aplique dos capas del sellador.

Techos de asfalto: Limpie bien la superficie para que quede sin sucio, aceite o grasa. Repare las grietas según se recomienda. Aplique dos capas del sellador.

Tejas de asfalto: El techo debe de estar completamente limpio y seco. Aplique dos capas del sellador a razón de 60 pies 2 por galón, dejando secar durante 24 horas entre capa y capa. Asegúrese de que todo el espacio alrededor de las ripias quede completamente sellado. Si no, aplique Lanco® Siliconizer™ Elastomeric Crack Filler y "polyester weave" en las uniones según se recomienda, seguido por una capa adicional de sellador.

Método de Aplicación:

Aplique con un rodillo Lanco® 3/4" Nap Rough Roller o pistola sin aire. Aplique la primera capa vertiendo el envase de sobre la superficie del techo. Evite aplicar dos veces en el mismo lugar. Espere 24 horas entre las capas para que sequen bien. Aplique únicamente en temperaturas sobre 50ºF (10°C), no aplique si se espera que la temperatura baje de 50ºF (10°C). Aplique las capas siempre en dirección opuesta. Nunca diluya o rebaje este producto, utilice según esta en el envase.

Equipo recomendado: Utilice una bomba sin aire con una presión entre 1,500 y 2,000 psi. Una aplicación de 1 a 2 galones por minuto con una punta de 0.026 a 0.035 es adecuada. Espere 24 horas entre capas. Las mangueras deberían ser de un diámetro interior de 3/8" y del tipo usado para alta presión. El diámetro interior tendrá que ser mayor si la manguera tuviese más de 50 pies de largo.

Limpieza: Limpie todo el equipo con agua tibia y jabón.

Garantía limitada: La responsabilidad de los fabricantes en relación con la venta de este producto se extenderá únicamente al precio de reemplazo si este falla en cumplir con los estándares de calidad o especificaciones y si se cumple con las especificaciones de aplicación, incluyendo la aplicación de una capa de producto anualmente en techos planos con pendientes iguales o menores a 1/2" por pie cuadrado.

Precaución: Contiene 100% resina acrílica. En caso de contacto, el producto puede causar irritacion de ojos, piel, nariz y garganta. Échese agua inmediatamente. No se restriegue los ojos. En caso de contacto con la piel, échese agua limpia inmediatamente. Si se traga no induzca el vómito. Consulte inmediatamente a un médico. Mantenga fuera del alcance de los niños.

¡Advertencia! Si se raspa, lija o elimina la pintura vieja, puede liberar polvo de plomo. El plomo es tóxico. Exposición al polvo de plomo puede causar enfermedades serias, tales como daño cerebral, especialmente en niños. Mujeres embarazadas deben evitar la exposición. Utilice un respirador aprobado por NIOSH para controlar la exposición al plomo. Limpie cuidadosamente con una aspiradora HEPA y un trapo mojado. Antes de comenzar, conozca cómo protegerse usted y su familia contactando la Línea Caliente Nacional de Información de Plomo al 1-800-424-LEAD o conéctese a www.epa.gov/lead. Para emergencias químicas llame a ChemTrec 1-800-424-9300. Proteja de la congelación.